

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	0円

メゾネット

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルベーユ摂津		
物件所在地	大阪府摂津市三島 2 丁目		
交通	大阪モノレール 摂津駅 徒歩9分 阪急京都線 正雀駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	57.96m ²	向き	南西
築年月	2001年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	バス・トイレ別 バス有 高温差湯式 浴室乾燥 トイレ有 洗面所独立 シャワー付 洗面台 B S C A T V		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用 : 77,000円(税込) 短期解約違約金有 : 1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要 駐車場付きG1番		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 高齢者相談		
保証会社	必須 保証会社加入必須【全保連】初回保証料: 総賃料の50%、毎年更新料として13,000円		
備考			

情報更新日2025年12月9日

No.hphp0000367288



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%