

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	8,500円

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 高気密住宅 当社管理物件 外壁タイル張り 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Fujiman北山町		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区北山町		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩13分 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	22.84㎡	向き	北
築年月	2016年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 BSCATV IHクッキングヒーター TVインターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥35,000(税別) ■更新料：旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金：1年未満の解約で賃料2ヵ月2年未満1ヵ月 ■除菌消臭費用11,000円 ■法人契約の場合、礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.hphp0000367280

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%