

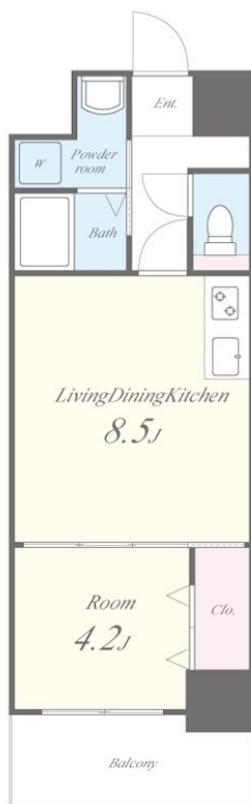
# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	7,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック帝塚山innovation		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区万代 3 丁目		
交通	大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩13分 阪堺電軌上町線 帝塚山三丁目駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	32.91m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] ルクリーニング代 : 49,500円 鍵交換代 : 22,000円 [備考] 契約時クリーニング費用 : (1LDK)45,000円 税別表記 短期解約違約金 : 6ヶ月未満不可 ・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月 ペット飼育時 : (犬猫一匹) 礼金1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 : Pマスター保証 : 初回保証料 月額総賃料50%、口座振替手数料440円(税込)、更新保証料15,000円/年 内容より変動有		
備考			

情報更新日2025年11月27日

No.hphp0000367277



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%