

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,陽当たり良好,内外装リフォーム後渡,駅まで平坦,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィルヌーブ・ソシア		
物件所在地	大阪府東大阪市吉田下島		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	57.24m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1994年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	CATV,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,ハウスメーカー		
その他費用	[月次費用] 町会費:300円 [備考] 全保連初回50% 年13,000円 退去時クリーニング代55,000円(税込) 退去時払い 短期解約違約金1年未満1ヶ月要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回50% 年13,000円		
備考			

情報更新日2025年11月29日

No.hphp0000367274



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%