## FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	9,200円

オートロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK			
敷金	無	礼金	1ヶ月	
敷引 / 償却金	-	保証金	-	
物件種別	マンション			
建物名・部屋番号	<b>グランド−ルΥ</b>			
物件所在地	大阪府東大阪市横小路町 5 丁目			
交通	近鉄奈良線 瓢箪山(大阪)駅 徒歩25分 近鉄信貴線 服部川駅 徒歩34分			
間取詳細	LDK(10畳) 和室(6畳) 洋室(5畳)			
構造·規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階			
専有面積	55.68m²	向き	東	
築年月	1996年2月	契約期間	2年	
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談	
駐車場	要問い合わせ 駐輪場			
設備	3 点給湯, B S, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャ			
その他費用	[月次費用] 町会費:200円 [備考] 退去時クリーニング代:45,000円(税別)退去時支払い 短期違約 有 1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可			
保証会社	必須 (全保連) 全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応 賃貸借契			
備考				

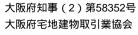
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.hphp0000367269

お問合せ先



## 株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215 E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

双引態様	手数料	貸主
	負担の割合	
介先物	手数料	   元付

借主 100% 客付 100% 能力 の割合