

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 162,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,オートロック,全室南向き,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】

| 間取り      | 2LDK                                                                                      |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グレイスコート上本町                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区上本町西1丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩3分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩3分                                          |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 58.45㎡                                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1996年2月                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                       |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,押入,2                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:22,000円<br>[備考] 室内現状有姿 退去時クリーニング費用66,000円(税込) / 駐輪場無料(1戸2台迄) / 短期違約金1年未満1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 全保連:初回保証料50%、年間13,000円、毎月220円                                                          |      |     |
| 備考       |                                                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.hphp0000367258

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |