

—FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	8,000円

防犯カメラ 耐震構造 分譲タイプ オートロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキー 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	6.9万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスリード大阪ザ・ルクス		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区東淡路4丁目		
交通	阪急京都線 淡路駅 徒歩5分 おおさか東線 JR 淡路駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 5階		
専有面積	21.09㎡	向き	南
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月15日
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金: 19,800円 [備考] ・1年未満は総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満は総賃料の1ヶ月分の短期解約違約金有り ・更新料は旧総賃料 ・礼金0円で募集をしている場合でも、法人契約は礼金(総賃料の1ヶ月分)要		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【エボス】初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.hphp0000367236



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付