

FOR RENT

賃料	管理費等
68,900円	8,000円

防犯カメラ オートロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキー

【外観】【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	15.38万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスリード大阪梅田リュクス		
物件所在地	大阪府大阪市北区浮田2丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩4分 大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	20.44㎡	向き	西
築年月	2021年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月24日
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ パス・トイレ別 ユニットバス 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金：19,800円 [備考] ・1年未満は総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満は総賃料の1ヶ月分の短期解約違約金有り ・更新料は旧総賃料 ・礼金0円で募集をしている場合でも、法人契約は礼金（総賃料の1ヶ月分）要		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 【エボス】初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年12月11日 No.hphp0000367232

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765 物件管理コード：1111846758050000374136 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。