

FOR RENT

賃料	管理費等
63,100円	4,400円

防犯カメラ 耐震構造 劣化対策 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 オートロック カードキー 電子ロック 電子キー ドアタッチキー

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	6.75万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスリード中之島ザ・コア		
物件所在地	大阪府大阪市西区川口3丁目		
交通	大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩10分 大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	21.23㎡	向き	北
築年月	2020年5月	契約期間	1年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月23日
駐車場			
設備	エレベーター ペット専用設備 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ		
その他費用	[一時金] エスリードクラブ入会金：19,800円 [備考] 1年未満の解約の場合、賃料・共益費の1ヶ月分の短期違約金有り		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 【エボス】初回保証料：総賃料の50% 月額保証料：1.5% 保証人なし可。保証料は初回家賃の引落時に口座から引き落とされます。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年10月15日 No.hphp0000367218

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付