

# FOR RENT

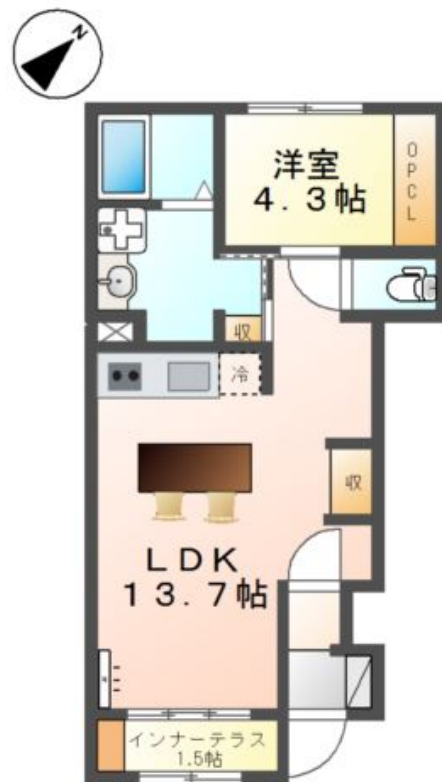
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | N.pua (エヌ・プア)                                        |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市西山台6丁目                                       |      |    |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 バス14分 今熊 バス停徒歩1分                           |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.7畳) 洋室(4.3畳)                                  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                            |      |    |
| 専有面積     | 43.3㎡                                                | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2025年3月                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ null駐車可 駐輪場                         |      |    |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ): 17,050円                     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/ |      |    |
| 備考       |                                                      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月28日

No.hphp0000367193

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |