

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,500円 | 4,400円 |

## オートロック/防犯カメラを備えており充実した設

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | EXCEED 箕面                                              |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府箕面市新稲3丁目                                            |      |            |
| 交通       | 阪急箕面線 箕面駅 徒歩9分<br>阪急箕面線 牧落駅 徒歩15分                      |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(5.6畳) LDK(19.2畳)                           |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                              |      |            |
| 専有面積     | 69.48㎡                                                 | 向き   | 北東         |
| 築年月      | 2025年11月                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場                                   |      |            |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別           |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 90,000円                                |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.hphp0000367172

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |