

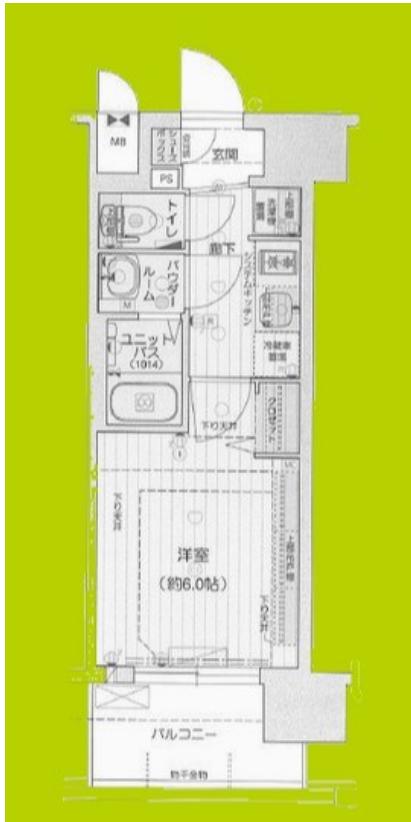
賃料	管理費等
64,400円	6,650円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレサンス西九条GATERISE		
物件所在地	大阪府大阪市此花区梅香1丁目		
交通	阪神なんば線 千鳥橋駅 徒歩6分 大阪環状線 西九条駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	21.09m ²	向き	
築年月	2026年1月	契約期間	1年
損害保険	有 11,000円 12ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場			
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] プレスボ安心24: 990円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 プレサンスギャランティ 初回保証料: 総賃料の50% (最低保証料: 20,000円)		
備考			

情報更新日2025年12月3日

No.hphp0000365908



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付