

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 5,500円 |

便利な洗面所独立/オートバス/ネット使用料不要/

防犯カメラ 2F以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 15万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コンフォール北園                                            |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県伊丹市北園2丁目                                         |      |           |
| 交通       | 福知山線 北伊丹駅 徒歩15分<br>阪急伊丹線 伊丹（阪急）駅 徒歩25分              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(5.8畳) LDK(12.5畳)                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                           |      |           |
| 専有面積     | 56.48㎡                                              | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2026年2月                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                         |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別   |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：90,000円                              |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                     |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.hphp0000365803

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |