

賃料	管理費等
96,000円	6,000円

オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	(仮称)尼崎東園田新築		
物件所在地	兵庫県尼崎市東園田町 5 丁目		
交通	阪急神戸線 園田駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	42.11㎡	向き	
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金] スマートロック設定登録：38,500円 消臭抗菌施工・消火剤セット：16,500円 [月次費用] 火災保険：740円 安心サポート：1,650円 スマートロック利用料：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 JPMCファイナンス 初回保証料：総賃料の30% (最低保証料：15,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日

No.hphp0000365257

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付