

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,000円 | 6,000円 |

オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                                              | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | (仮称)尼崎東園田新築                                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県尼崎市東園田町5丁目                                                                                       |      |           |
| 交通       | 阪急神戸線 園田駅 徒歩3分                                                                                      |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 36.86㎡                                                                                              | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年1月                                                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                                     | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                 |      |           |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定登録：38,500円 消臭抗菌施工・消火剤セット：16,500円<br>[月次費用] 火災保険：740円 安心サポート：1,650円 スマートロック利用料：1,320円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 JPMCファイナンス 初回保証料：総賃料の30% (最低保証料：15,000円)                                                         |      |           |
| 備考       |                                                                                                     |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月22日

No.hphp0000365251



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |