

FOR RENT

賃料	管理費等
63,500円	4,100円

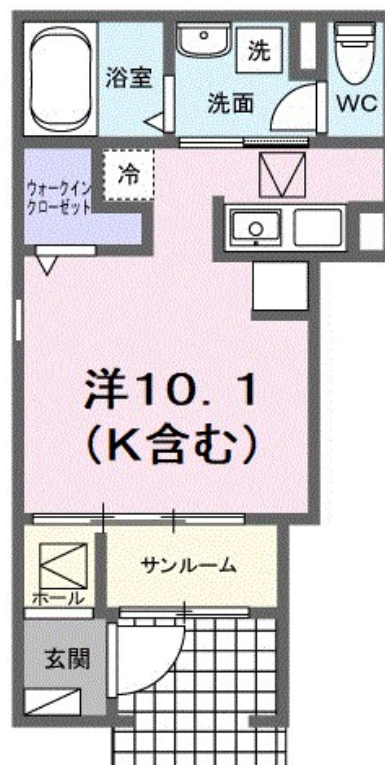
便利なBSが設置されています。コンビニ340mは

防犯カメラ 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	9万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シエルフローラ		
物件所在地	兵庫県西宮市上ヶ原三番町		
交通	阪急今津線 甲東園駅 バス9分 上ヶ原 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(10.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	29.58㎡	向き	南西
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：50,000円 [月次費用] 町内会費：100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月11日

No.hphp0000365086

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%