

FOR RENT

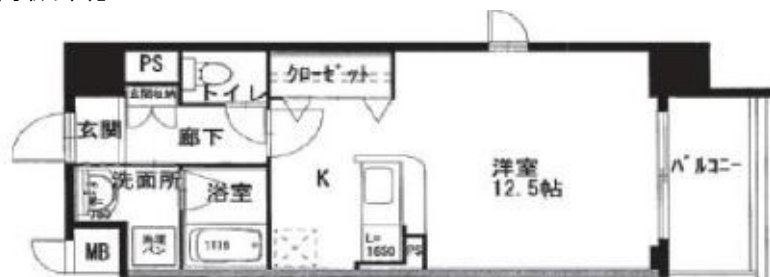
賃料	管理費等
60,000円	11,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,南面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマリK		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区勝山2丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 四天王寺前駅 徒歩13分 大阪環状線 寺田町駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(12.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	32.36㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 除菌消臭費用(税込): 11,000円 [月次費用] 自治会費: 100円 [備考] 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分 / 退去時ハウスクリーニング費用44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.hphp0000364751

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%