

FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	3,000円

当社管理物件 陽当たり良好 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	4.2万円
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヒルサイドテラス		
物件所在地	大阪府八尾市天王寺屋 1 丁目		
交通	関西本線（西日本） 志紀駅 徒歩13分 関西本線（西日本） 八尾駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	25.67㎡	向き	南東
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン エアコン ガスキッチン クローゼット シュー		
その他費用	[一時金] 家財保険料：20,000円 ルームクリーニング費用：19,800円 [月次費用] 水道代：2,000円 [備考] 申込方法【セーフティー般 初回保証料2万～2.8万 更新料1年おきに1万円】 駐車場 空あり【8000円】水道代【月額2000円】鍵交換代【なし】退去時クリーニング代【18000円税別】 家		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須（日本セーフティー） 初回保証料2～2.8万円 更新料毎年1万円必要 連帯保証人必須です(身内の方		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月31日

No.hphp0000364742

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%