

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,500円	10,500円

オートロック,駅まで平坦,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレスタ陽丘		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区夕陽丘町		
交通	大阪メトロ谷町線 四天王寺前駅 徒歩1分 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	25.2㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 短期違約金: 1年未満賃料2ヶ月 更新料: 旧賃料の1ヶ月分 退去時クリーニング代: 35,000円(税別) 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 外国人審査可 クレディセゾン: 初回総賃料の50%、月額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.hphp0000364731

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%