

FOR RENT

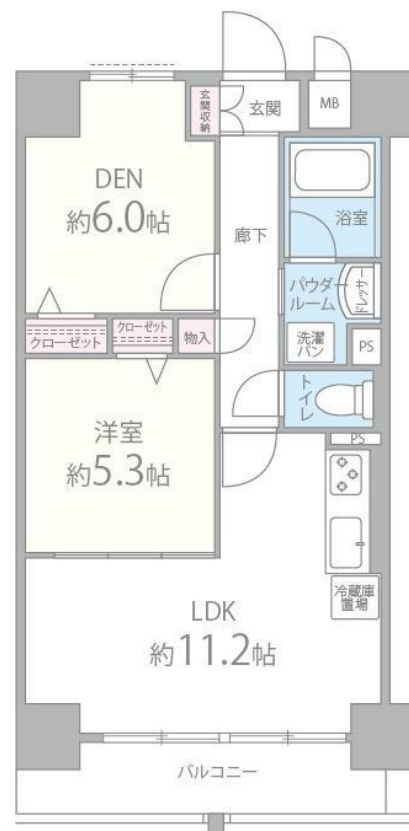
賃料	管理費等
143,000円	12,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシャリオ江坂		
物件所在地	大阪府吹田市江の木町		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(5.3畳) S(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	50.38㎡	向き	南
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20370円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ク		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 [備考] ●駐車場:20,370円 ●退去時クリーニング費用:55,000円 ●短期解約違約金有:1年未満賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで削除相談可)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.hphp0000364723

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000371630

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。