

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	7,000円

2023年8月竣工予定の新築物件です♪

オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯ガラス,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	M.R Residence		
物件所在地	大阪府守口市大枝東町		
交通	京阪本線 守口市駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 守口駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	26.22㎡	向き	南
築年月	2023年8月10日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 駐車場: 19,800円 バイク置き場: 5,500円 [備考] 鍵交換費用22000円(税込) 退去時クリーニング費用38,500円(税込) 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 除菌消臭費用11,000円(税込) 更新料: 2年毎 1ヵ月 法人契約の場合、礼金2ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 保証会社: エゴスカード (ROOM iD)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考			

情報更新日2025年10月2日

No.hphp0000364716

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%