

# FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	11,000円

2F以上 3方角住戸 アウトポール工法 オートロック ダブルディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 駅まで平坦 耐震構造 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK				
敷金	無	礼金	2ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	JASPER御堂筋本町				
物件所在地	大阪府大阪市中央区本町4丁目				
交通	大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩2分 大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩2分				
間取詳細	洋室(4畳) LDK(12.1畳) S(5.2畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 12階				
専有面積	53.55m <sup>2</sup>	向き	東		
築年月	2018年9月	契約期間	2年		
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場				
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T V インターホン エアコン 3台 エア				
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 2LDK 66,000円(税込) 鍵交換代: 22,000円(税込) 更新料: 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 駐輪場: 無料(区画指定あり)				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可				
保証会社	必須 保証会社: クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%				
備考					

情報更新日2025年12月2日

No.hphp0000364714



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%