# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 90,500円 | 8,500円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 12万円 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Grandir 豊島 | | |
| 物件所在地 | 大阪府豊中市利倉東２丁目 | | |
| 交通 | 阪急宝塚線　服部天神駅　徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 45.02㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2013年5月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　24,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ３口以上コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 | | |
| その他費用 | [一時金]　室内除菌消臭費：16,500円<br>[備考]　●鍵交換代22,000円（税込）●駐車場14,300円（税込）●退去時クリーニング費用44,000円（税込）●短期違約金 1年未満の解約で賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で賃料の1ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　クレディセゾン(初回総額50%　引落手数料総額1%) | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.hphp0000364697


お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2105765　　物件管理コード：111184675805000037160３

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。