

FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	12,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,振り分け,当社管理物件,陽当たり良好,外壁
タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンカトル		
物件所在地	大阪府大阪市北区芝田2丁目		
交通	阪急宝塚線 大阪梅田[阪急]駅 徒歩3分 阪急神戸線 中津(阪急)駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	58.37㎡	向き	東
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, T V 付浴室, インタ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 300円 [備考] ■鍵交換費用: 22,000円(税込) ■除菌消臭費用: 22,000円(税込) ■退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) ■短期違約金1年未満資料1か月 ■更新料: 旧資料1ヶ月 ■駐輪場: 1台300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料資料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.hphp0000364692

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%