

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 4,500円 |

防犯カメラ 2F以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                            |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | コンフォール深田                                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府門真市深田町                                                                                     |      |            |
| 交通       | 京阪本線 門真市駅 徒歩19分<br>大阪モノレール 門真市駅 徒歩19分                                                         |      |            |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(7.8畳)                                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 24.75㎡                                                                                        | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2002年6月                                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                               | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ null駐車可 バイク置き場                                                              |      |            |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー トイレ有                                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料(任意)(入居時のみ): 17,050円 ハウスクリーニング代(退去時)(退去時): 40,700円<br>[月次費用] 水道料(定額制)(1ヵ月): 2,200円 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                                                               |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有                           |      |            |
| 備考       |                                                                                               |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月16日

No.hphp0000364659

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |