

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 5,500円 |

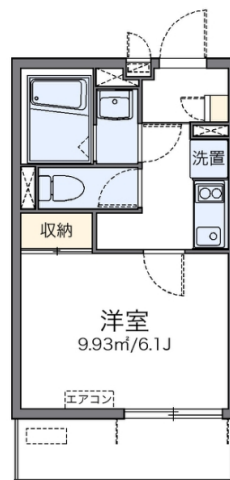
## 防犯カメラで安心・安全ですよ。お部屋探しなら

防犯カメラ 2F以上

【外観】



【間取り図】



|          |                                                      |      |     |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1K                                                   |      |     |
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レオネクストアヴリール九条                                        |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区九条2丁目                                        |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 九条(大阪)駅 徒歩3分<br>阪神なんば線 九条(大阪)駅 徒歩6分         |      |     |
| 間取詳細     |                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                            |      |     |
| 専有面積     | 21.47㎡                                               | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2015年7月                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                  |      |     |
| 設備       | 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面所独立 エアコン 家電付 家具付 C A T V |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                                 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%                             |      |     |
| 備考       |                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.hphp0000364594

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |      |    |      |
|------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |