

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 7,000円 |

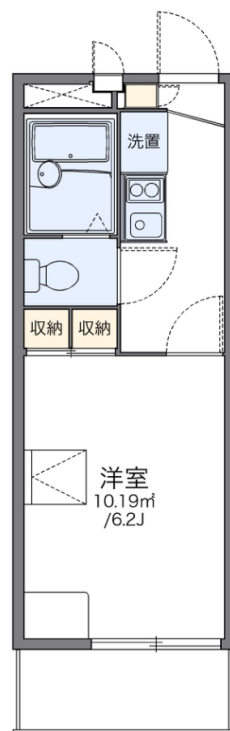
## 防犯カメラ 防犯面も重視しております。1K/19.87

防犯カメラ ロフト

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                   |      |            |
|----------|---------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 1K                                                |      |            |
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | レオパレス河原城                                          |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府羽曳野市桃山台 4 丁目                                   |      |            |
| 交通       | 近鉄南大阪線 藤井寺駅 バス11分 桃山台 2 丁目 バス停徒歩6分                |      |            |
| 間取詳細     |                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                         |      |            |
| 専有面積     | 19.87㎡                                            | 向き   |            |
| 築年月      | 2001年10月                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 3台駐車可 駐輪場                        |      |            |
| 設備       | 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 エアコン 家電付 家具付 C A T V 給湯 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                              |      |            |
| 入居諸条件    |                                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100% ~ 120%                        |      |            |
| 備考       |                                                   |      |            |

情報更新日2025年10月2日

No.hphp0000364280

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |      |    |      |
|------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |