

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,500円

便利なCATV/浴室乾燥/温水洗浄便座/シャワー/

2F以上ロフト角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	無	礼金	8.8万円		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	エンブレイス				
物件所在地	兵庫県西宮市薬師町				
交通	阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩16分 阪急今津線 門戸厄神駅 徒歩14分				
間取詳細	洋室(9.2畳) K(2畳)				
構造・規模	木造 2階建 2階				
専有面積	31.69m ²	向き	南		
築年月	2009年3月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬		
駐車場	無 駐輪場				
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座				
その他費用	[一時金] クリーニング費用 : 50,000円				
入居諸条件					
保証会社	必須 ハウスリープ株式会社 : 契約時保証委託料 : 2.2万/月額保証委託料 : 賃料総額の2.2%又は5.5%				
備考					

情報更新日2026年1月28日

No.hphp0000364204



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%