## FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	7,000円

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】







間取り	1LDK			
敷金	無	礼金	無	
敷引 / 償却金	無無	保証金	無	
物件種別	戸建			
建物名・部屋番号	山之内テラス			
物件所在地	大阪府大阪市住吉区山之内 5 丁目			
交通	阪和線 杉本町駅 徒歩9分 阪堺電軌阪堺線 大和川駅 徒歩29分			
間取詳細				
構造·規模	木造 2階建			
専有面積	40.35m²	向き		
築年月	1967年3月	契約期間	2年	
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時	
駐車場				
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 BS CS CATV			
その他費用	[一時金] サポートコール24 : 16,500円			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可			
保証会社	必須 興和アシスト 初回保証料:総賃料の80%			
備考				
<b>售起再新口2025年11</b>	青報更新日2025年11月11日 No.hphp0000364156			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月11日

No.hphp0000364156

お問合せ先

大阪府知事(2)第58352号 大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215 E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般) 手数料<br/>負担の割合貸主借主手数料<br/>配分の割合元付客付