

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 121,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                              |      |             |
|----------|-------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                          | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | WORVE吹田江坂                                       |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市広芝町                                       |      |             |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩7分                              |      |             |
| 間取詳細     |                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                |      |             |
| 専有面積     | 31.28㎡                                          | 向き   |             |
| 築年月      | 2025年10月                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2025年10月18日 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                      |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ |      |             |
| その他費用    |                                                 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 レジデンシャル 初回保証料：総賃料の30%（最低保証料：20,000円）         |      |             |
| 備考       |                                                 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月29日

No.hphp0000364085

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |