

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                            |      |           |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 5万円       |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランドハイツ北                                        |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区豊新4丁目                                 |      |           |
| 交通       | 阪急京都線 上新庄駅 徒歩9分<br>大阪メトロ今里筋線 だいどう豊里駅 徒歩16分      |      |           |
| 間取詳細     |                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                 |      |           |
| 専有面積     | 40.17㎡                                          | 向き   |           |
| 築年月      | 1972年7月                                         | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                             |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有  |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 水道代：2,420円                               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料：総賃料の50%(最低保証料：20,000円) |      |           |
| 備考       |                                                 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.hphp0000363982

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000370888

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。