

# FOR RENT

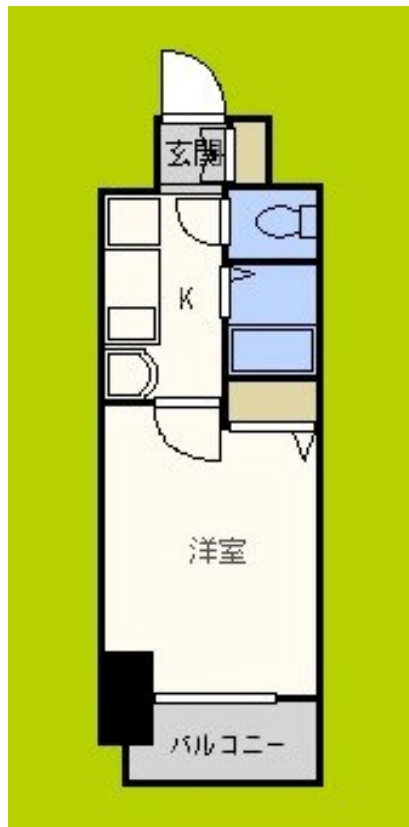
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 54,000円 | 11,560円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 5万円 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                                              | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エステムコート新大阪VIIステーションプレミアム                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区西淡路1丁目                                                                                    |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 東淀川駅 徒歩2分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩8分                                                           |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 9階                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 20.62㎡                                                                                              | 向き   |     |
| 築年月      | 2009年2月                                                                                             | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                          |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 室内清掃費: 30,800円 エステム安心クラブ 入会金: 5,500円 契約事務手数料: 11,000円<br>[月次費用] エステム安心クラブ: 990円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 エステム保証 初回保証料: 総賃料の50%                                                                            |      |     |
| 備考       |                                                                                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月27日

No.hphp0000363959

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000370865

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。