

## -FOR RENT

## 新築

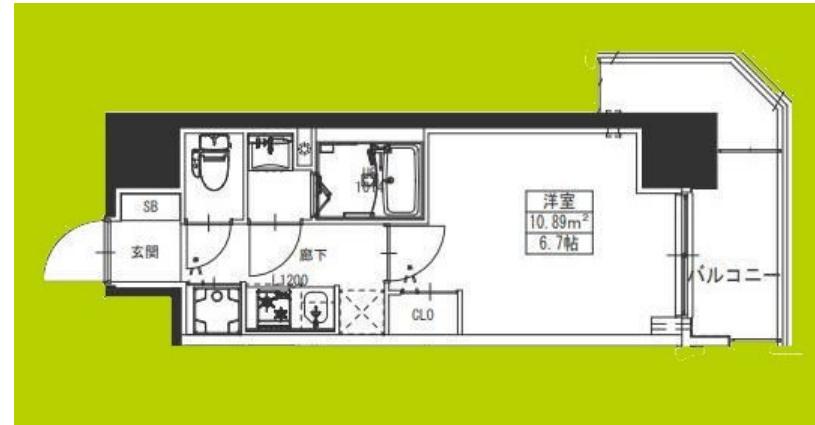
賃料	管理費等
59,000円	10,000円

オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

## 【外觀】



## 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	S-RESIDENCE堺湊駅前azure		
物件所在地	大阪府堺市堺区出島海岸通1丁		
交通	南海本線 湊駅 徒歩2分 阪堺電軌阪堺線 御陵前駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	23.06m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[月次費用] 水道代 : 2,530円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 Jリース 初回保証料 : 総賃料の30%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

---

No.hphp0000363810



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企  
大阪府大阪市西区北堀江1丁  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.co

URI : <http://www.sumu.zu.cc.in>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付	