

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	9,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レオンコンフォート難波		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区桜川 1 丁目		
交通	関西本線（西日本） JR 難波駅 徒歩5分 大阪メトロ千日前線 桜川（大阪）駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	20.95㎡	向き	南
築年月	2012年10月	契約期間	1年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：33,000円 [月次費用] 水道代：2,500円 mamorocca：300円 安心サポート：800円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 日本プレミアム保証 初回保証料：総賃料の55%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月27日

No.hphp0000363785

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail：support@sumu-zu-1.com
URL：http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 （一般）	手数料 配分の割合	元付	客付