

# FOR RENT

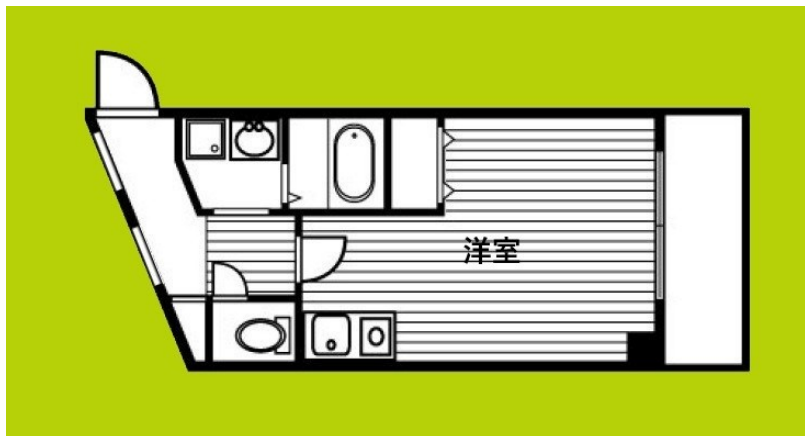
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                    | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラ・ヴェルデュア茶臼山                                               |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区茶臼山町                                            |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅 徒歩9分<br>阪堺電軌上町線 天王寺駅前駅 徒歩13分               |      |    |
| 間取詳細     |                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                           |      |    |
| 専有面積     | 23.6㎡                                                     | 向き   |    |
| 築年月      | 2008年7月                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 IH<br>クッキングヒーター        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 水道代: 2,500円 NSレスキュー24: 330円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の60%                              |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月27日

No.hphp0000363580

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |