

FOR RENT

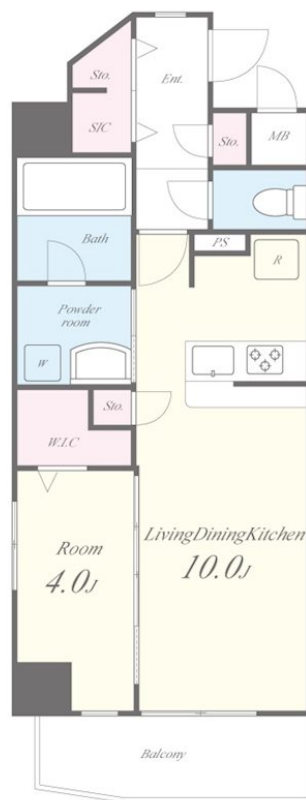
賃料	管理費等
128,000円	7,000円

防犯カメラ 駅前 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リュエルうめきた		
物件所在地	大阪府大阪市北区中津1丁目		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩2分 大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	40.14㎡	向き	南東
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥49,500（税込） ■駐輪場（屋根付き上段;220円、屋根付き下段330円、屋根なし220円） ■短期解約違約金：1年未満解約で賃料1ヵ月要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月22日

No.hphp0000363424

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合			
	元付	0%	客付	100%