

FOR RENT

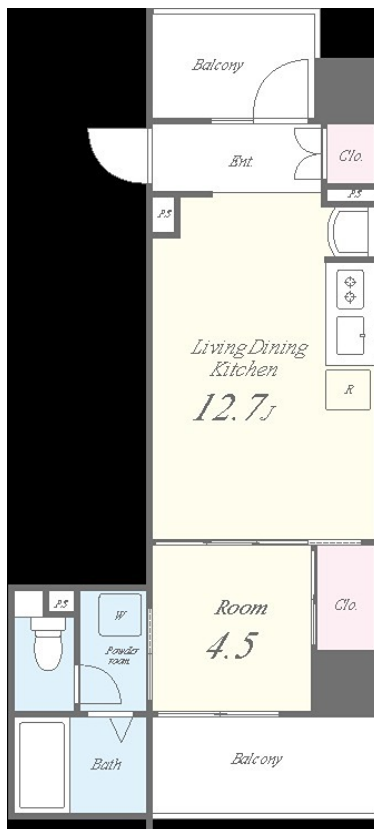
| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 104,000円 | 8,000円 |

1フロア2住戸,2面バルコニー,2面採光,オートロック,角住戸,耐火構造,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ブリリアントコートクラージュ | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市天王寺区大道3丁目 | | |
| 交通 | 大阪環状線 天王寺駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.7畳) 洋室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 5階 | | |
| 専有面積 | 34.94㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2024年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | クッションフロア,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,エレベーター,宅配BOX,敷地内 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代:22,000円 [備考] 鍵交換代22,000円(税込)/除菌消臭代16,500円(税込)/退去時クリーニング費用49,500円(税込)/1年未満解約時短期違約金賃料1か月分/駐輪場330円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 全保連...初回保証料50%、引落手数料220円(税込)、年更新料13,000円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年4月2日

No.hphp0000363418

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |