

FOR RENT

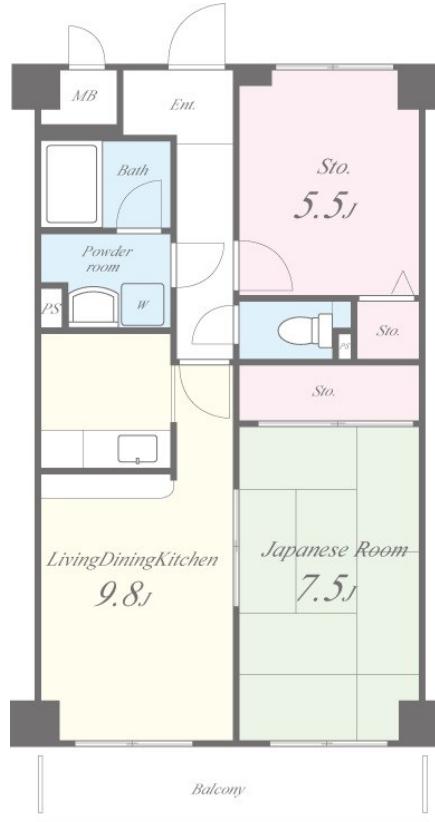
賃料	管理費等
70,000円	8,000円

2 F 以上 オートロック 振り分け 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別			マンション
建物名・部屋番号			サンクレスト28
物件所在地			大阪府堺市西区鳳北町9丁
交通	阪和線 津久野駅 徒歩10分 羽衣線 凤駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 和室(7.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	51.72m ²	向き	南
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯 B S C A T V インターфон カウンターキッチン ガスキッチン ガスコンロ設置可 ガス給湯		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社全保連 初回保証料50%、更新料13,000円/年、家賃は毎月振込		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.hphp0000363407



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%