

# FOR RENT

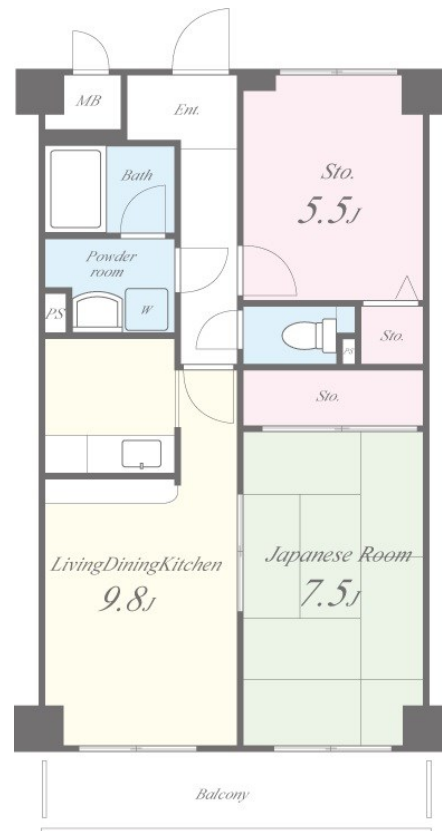
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 8,000円 |

2 F 以上 オートロック 振り分け 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンクレスト28   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市西区鳳北町9丁   |      |     |
| 交通       | 阪和線 津久野駅 徒歩10分<br>羽衣線 鳳駅 徒歩18分                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.8畳) 和室(7.5畳) 洋室(5.5畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 51.72㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1996年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3点給湯 B S C A T V インターホン カウンターキッチン ガスキッチン ガスコンロ設置可 ガス給湯 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社全保連 初回保証料50%、更新料13,000円/年、家賃は毎月振込               |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2025年12月4日

No.hphp0000363407

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |