

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	10,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリビオ大阪港		
物件所在地	大阪府大阪市港区築港3丁目		
交通	大阪メトロ中央線 大阪港駅 徒歩1分 大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	33.7㎡	向き	北
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月12日
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用41,800円/短期違約金2年以内賃料2ヶ月/1LDKのみ2人入居可能/ ※連帯保証人必須(法人契約の場合は要相談) ※室内は全て現状有姿		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社:I77-ll保証 保証人有→初回保証料月額総賃料50%、更新料月額総賃料20%/保証人無→初回保証料月額総賃料100%、更新料月額総賃料30%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月16日

No.hphp0000363398

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000370308

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。