

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	7,000円

システムキッチン付きマンション

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィックPINE Luxe		
物件所在地	大阪府大阪市西成区松3丁目		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩12分 南海汐見橋線 西天下茶屋駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.3畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	28.23㎡	向き	北
築年月	2021年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～3台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	宅配ボックス・インターネット無料		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング4.4万円/鍵交換2.2万円/駐車場2番1.65万円/短期違約金:6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月/犬猫一匹飼育時敷金1ヶ月/自転車1台迄		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 日本賃貸保証機構株式会社: 初回月額総賃料400R70ℓ、引落手数料330円、年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月25日

No.hphp0000363402

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%