

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	7,000円

駐輪場:1住戸1台(ラックにならない自転車は持ち込み不可)/日本賃貸保証機構株式会社:初回保証料月額総賃料40%~70%、引落手数料330円(税込)、年間保証料12,000円/退去時クリーニング費用

【外観】



【間取り図】



大阪外環状線 花園町駅 徒歩5分
JR大阪環状線 新今宮駅 徒歩11分
大阪外環状線 四ツ橋線 大田町駅 徒歩13分

★新築募集スタートキャンペーン★

- ①初回保証料貸主負担→賃料1,000円アップ
- ②契約月フリーレント→賃料1,000円アップ
(例 12/18契約開始→12/18~31迄の契約月フリーレントです)
- ③初回保証料貸主負担+契約月フリーレント
→賃料3,000円アップ

初期費用を抑える事ができます!
キャンペーンの適応の有無は、お申込み時にお伝えください!
【担当者 徳田・藤岡 どちらでもお気軽にご連絡ください★】

内覧方法・内装・物件資料については、
物件補足資料(どの号室でも良いので、物件詳細を押し印していただき、右上にお貼り)をご確認ください。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8.2万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック花園innovation		
物件所在地	大阪府大阪市西成区鶴見橋1丁目		
交通	大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩5分 大阪環状線 新今宮駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	36.6㎡	向き	北
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2人入居可能・インターネット無料(wifi付)・宅配ボックス・温水洗浄便座・洋室シーリングライト1戸		
その他費用	[備考] 駐輪場:1住戸1台/退去時クリーニング費用:33,000円(税込)/短期違約金:6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月/ペット飼育時 礼金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 Pマスター保証:初回保証料 月額総賃料50%、口座振替手数料440円(税込)、更新保証料		
備考			

情報更新日2025年9月25日

No.hphp0000363399



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%