

FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	7,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック帝塚山innovation		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区万代3丁目		
交通	大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩13分 阪堺電軌上町線 帝塚山三丁目駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	40.02㎡	向き	北東
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18700円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金] ハウスリング代:49,500円 [備考] ◆契約時クリーニング費用:(1LDK)45,000円※税別表記 ◆短期解約違約金:6ヶ月未満不可・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月 ◆ペット飼育時:(犬猫一匹)礼金1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆保証会社:Pマスター保証:初回保証料 月額総賃料50%、口座振替手数料440円(税込)、更新保証料15,000円/年 ※内容より変動有		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月16日

No.hphp0000363396

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000370301

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。