

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 8,000円 |

## 弊社（生和コーポレーション） 管理物件！

弊社（生和コーポレーション） 管理物件！

設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3SDK                                                                                                |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アジュール西端                                                                                             |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市布市町1丁目                                                                                       |      |      |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩20分                                                                                 |      |      |
| 間取詳細     | DK(9.52畳) 和室(6畳) 洋室(5.66畳) 洋室(5.5畳)                                                                 |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                                           |      |      |
| 専有面積     | 65.31㎡                                                                                              | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2002年10月                                                                                            | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                                                                 |      |      |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー付洗面台, シューズ                                       |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円<br>[備考] 全保連 初回50%年13,000円/鍵交換代: 無料/退去時クリーニング費用: 55,000円(税込)/短期違約金1年未満賃料1ヶ月必要 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連 初回50%年13,000円                                                                           |      |      |
| 備考       |                                                                                                     |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月25日

No.hphp0000363393

お問合せ先



大阪府知事(2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |