

# FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	8,500円

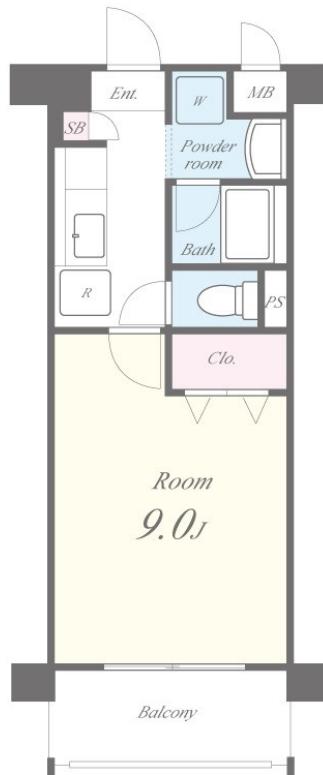
## 小型犬1匹飼育可能です

オートロック、ダブルロック、駅まで平坦、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・エスペランサ		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋南3丁目		
交通	阪急神戸線 神崎川駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	28.34m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3点給湯、BS、CATV、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置可、ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 [備考] ガスコンロプレゼントします!! 駐輪場無料(1住戸各1台迄) / 1年未満解約時短期違約金賃料2か月分 / 小型犬1匹飼育可 条件変更有(賃料3,000円アップもしくは礼金5万円アップ)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%・毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年12月7日

No.hphp0000363388



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%