

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	8,500円

二人入居可能な物件です！

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,全室南向き,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フル・グレイズ		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区木川西3丁目		
交通	阪急神戸線 十三駅 徒歩12分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.5畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	30㎡	向き	南
築年月	2009年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:16,500円 退去時クリーニング費用:44,000円 [月次費用] 自治会費:150円 [備考] ◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%◆更新料:旧賃料1ヶ月◆短期解約違約金:1年未満賃料1月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン◆初回保証料…月額総賃料の50%／引落手数料…月額総賃料の1%(毎月)		
備考			

情報更新日2025年9月25日

No.hphp0000363377

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000370284

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。