

FOR RENT

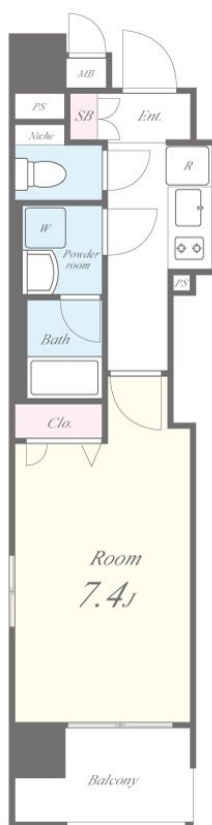
賃料	管理費等
72,500円	10,500円

駅まで平坦 駅前 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワバレス都島駅前		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島北通1丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩6分 大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	25.28㎡	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 駐輪場: 330円 [備考] ■退去時クリーニング費用38,500円(税込) ■短期違約金 1年未満賃料1ヶ月 ■法人礼金賃料2ヶ月 ■スマモル賃貸プラン(ガス&電気)以外電気メニュー契約サービス利用料2,200円/月(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% ■永住者以外の外国籍: クレディセゾンインターナショナルプラン 通常のプラン+月額2,200円(税込み) 緊急連絡先...日本在住の方		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月16日

No.hphp0000363376

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%