

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	9,700円

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディアコートハナテン		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区放出東3丁目		
交通	JR東西線・学研都市線 放出駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(11.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	28.6㎡	向き	北
築年月	2010年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] ●更新料:旧賃料の1.0ヶ月分 ●退去時クリーニング費用:38,500円(税込) ●短期違約金1年未満賃料1ヶ月 ●法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ●ルディゼン:初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月25日

No.hphp0000363359

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000370265

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。