

# FOR RENT

賃料	管理費等
162,500円	10,500円

## 「都島」駅徒歩3分・南向きバルコニー・角部屋・

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス都島駅前		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島北通1丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩3分 大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	49.86㎡	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 330円 [備考] 更新料: 旧賃料の1.0ヶ月分 退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) 短期違約金1年未満賃料1ヶ月 法人契約の場合: 礼金賃料2ヶ月 スマイル賃貸プラン(ガス&電気)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

情報更新日2025年9月25日

No.hphp0000363355

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%