

FOR RENT

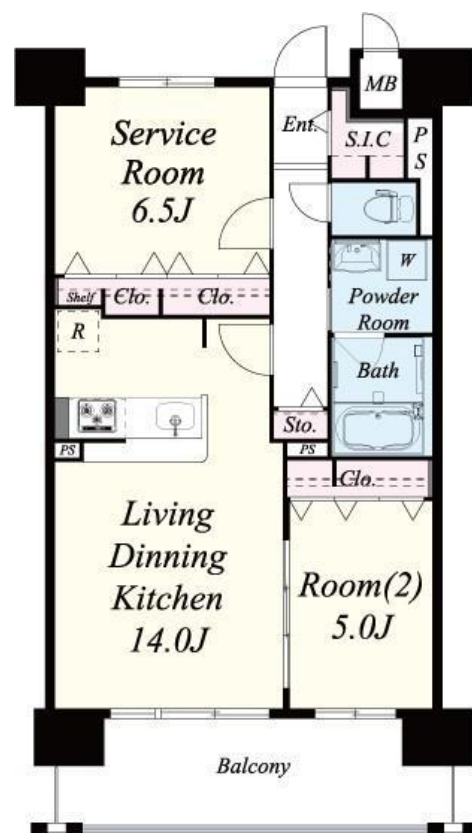
賃料	管理費等
177,000円	12,500円

2F以上 アウトポール工法 ダブルディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 南面リビング 駅前 耐震構造 防犯カメラ 防犯強化地域 メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ショウエイ靱		
物件所在地	大阪府大阪市西区靱本町3丁目		
交通	大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩1分 大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(5畳) S(6.5畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	60.04㎡	向き	南東
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 32400円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BS CATV インターホン エアコン ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 [備考] ■鍵交換代:22,000円(税込) ■除菌消臭工事:22,000円(税込) ■退去時クリーニング費用:71,500円(税込) ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社 クレディゾン:初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月5日

No.hphp0000363350

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%