

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	7,500円

2 F 以上,角住戸,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,平置駐車場,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス寺山公園		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 2 丁目		
交通	大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩10分 大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	37.97㎡	向き	西
築年月	1976年6月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	クローゼット,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,洗面台,浴室に窓,24時間ゴミ出し可,自走式駐車場,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 室内現状有姿 法人契約の場合礼金2ヶ月取得 退去時クリーニング費用55,000円(税込) / 駐輪場無料(1戸1台) / 短期解約違約金1年未満賃料2か月分、2年未満1か月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルディゼン: 初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2025年11月25日

No.hphp0000363345

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%